



Vente : maison 5 pièces 3 chambres, 2 salles d'eau 1 salle de bains à LIEUSAINT !

LIEUSAINT 77127

269 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Vente : maison 5 pièces 3 chambres, 2 salles d'eau 1 salle de bains à LIEUSAINT !

Guy Hoquet LIEUSAINT (77127)

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de LIEUSAINT (77127), découvrez cette maison de 5 pièces de 98 m² avec jardin entièrement clos.

Dans secteur verdoyant à Lieusaint.

Elle est constituée au rez-de-chaussée d'une entrée, chambre avec salle d'eau, et d'un WC. Le premier étage propose, quant à lui, une grande cuisine, une pièce de vie lumineuse grâce à sa double exposition et équipée d'une cheminée pour des soirées chaleureuses, et une salle à manger. Le deuxième étage dispose de deux chambres dont une suite parentale avec salle de bains, d'une troisième salle d'eau et d'un WC.

La maison dispose également d'un jardin avec terrasse pour les beaux jours et les moments en famille.

Pour vos véhicules ou de l'espace de rangement supplémentaire vous disposerez d'un garage ainsi que d'une place de parking devant celui-ci.

La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Des établissements scolaires de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a quatre lignes de bus (21, 62C, 61B et 24) dans un rayon de 1 km. Vous trouverez une

bibliothèque. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste.

La maison est à vendre pour la somme de 269 990 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements RCS n° 842 496 986.

C'est une maison mitoyenne de 3 niveaux construite en 1986. Cette maison est en excellent état général. Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison possède un garage et une place de parking.

La maison se trouve dans la commune de Lieusaint. Il y a des écoles de tous types à proximité. Côté transports, on trouve les lignes 21, 62C, 61B et 24 du bus à moins de 10 minutes. Vous trouverez une bibliothèque à proximité. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAIN.

98 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m ²
Année construction	1986
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-20 19:36:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Surface terrain	120 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€

Photos du bien





