



EN VENTE : APPARTEMENT T3 56m² MOISSY-CRAMAYEL

MOISSY CRAMAYEL 77550

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

0160188000

EN VENTE : APPARTEMENT T3 56m² MOISSY-CRAMAYEL

EN EXCLUSIVITÉ / Appartement T3 de 56 m² avec balcon / Moissy-Cramayel (77550)

L'agence Guy Hoquet Lieusaint vous propose en exclusivité ce bel appartement T3 de 56 m² situé à Moissy-Cramayel, au 1er étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue datant de 2002.

Idéalement placé, vous bénéficiez d'un environnement pratique, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et du centre commercial Carré Sénart.

L'appartement se distingue par sa distribution fonctionnelle et sa belle luminosité.

Il comprend :

- Une entrée avec rangements intégrés
- Un séjour lumineux en double exposition, offrant un espace de vie agréable et convivial
- Un balcon accessible depuis le séjour, idéal pour profiter des beaux jours
- Une cuisine aménagée avec un cellier attenant, très pratique pour le stockage
- Une chambre confortable avec rangements
- Une pièce supplémentaire de 7 m² pouvant faire office de bureau, chambre d'appoint ou espace polyvalent
- Une salle de bains
- WC séparés

L'ensemble est en bon état général et ne nécessite pas de travaux importants.

Les atouts du bien :

- Résidence de 2002 bien entretenue
- Séjour en double exposition
- Balcon agréable
- Nombreux rangements (entrée et chambre)
- Cellier attenant à la cuisine
- Place de parking en sous-sol sécurisé
- DPE classé C
- Proximité immédiate de toutes commodités

Cet appartement conviendra aussi bien pour un premier achat que pour un investissement locatif. Son agencement optimisé, sa luminosité et son emplacement en font un bien complet et recherché sur le secteur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lieusaint.

Cette annonce vous est proposé par NAILI Rayane, agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le n°982103731.

56 m ²	3 pièce(s)	1 chambres	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m ²
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-18 11:50:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	162 kWh/m2 par an
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€

Photos du bien





