



Superbe Appartement 4 pièce(s) avec vue sur Parc à Lieusaint (77127)

LIEUSAINT 77127

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Superbe Appartement 4 pièce(s) avec vue sur Parc à Lieusaint (77127)

AGENCE GUY HOQUET LIEUSAINT

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT, venez découvrir ce magnifique appartement 4 pièces situé dans un écrin de verdure de plus de 76 m² localisé à LIEUSAINT (77127).

Situé au premier étage d'une résidence semi-récente, calme, verdoyante, entièrement sécurisée et avec accès direct à un parc.

L'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour/salle à manger baigné de lumière grâce à sa double exposition, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'appartement bénéficie d'un balcon donnant directement sur un parc pour profiter des beaux jours et du chant des oiseaux.

Il dispose également d'une cave pour du stockage supplémentaire ainsi que de deux places de parking en sous-sol accolées l'une à l'autre pour vos véhicules.

Il est entièrement équipé en double vitrage PVC et de radiateurs à inertie.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à proximité. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus à quelques pas du bien. On trouve de nombreux restaurants, un bureau de poste et un institut universitaire à proximité.

Cet appartement est à vendre pour le prix de 239990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 185 lots dont 60 lots à usage d'habitation, sans procédure en cours. et avec des charges annuelles de 1860 € pour ce lot.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

76.35 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	185
Charges annuelles (ALUR)	1860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-03-26 18:43:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1520€

Photos du bien





