GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LIEUSAINT 77127

VENTE : appartement de 3 pièces au dernier étage d'une résidence récente

LIEUSAINT 77127

199 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT
9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

VENTE : appartement de 3 pièces au dernier étage d'une résidence récente

EXCLUSIVITÉ / GUY HOQUET LIEUSAINT (77127)

Nous vous proposons en exclusivité cet appartement T3 de 60 m², situé au dernier étage d'une résidence récente de 2013, sécurisée, calme et bien entretenue.

L'appartement se compose d'une grande entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse couverte s'étendant sur toute la longueur du logement, d'une cuisine, de deux chambres avec placard, d'une salle de bains et de WC séparés.
L'ensemble bénéficie d'une bonne luminosité, d'une vue dégagée et d'une absence de vis-à-vis.

Le bien est en bon état général, conforme aux normes PMR, et se distingue par son excellent classement énergétique (DPE B), gage de maîtrise des consommations, de confort thermique et de valorisation patrimoniale à long terme. Le chauffage collectif au gaz participe à cette performance énergétique.

Deux places de stationnement complètent ce bien, dont une en sous-sol. La résidence est sécurisée.

Idéalement situé à proximité immédiate du Carré Sénart, des commerces, transports, écoles et de l'ensemble des commodités, cet appartement conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à un investissement.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Bien proposé en exclusivité par l'agence Guy Hoquet Lieusaint (77127) par NAILI Rayane, agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le n°982 103 731.

60.2 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an

Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1300€ au 01/01/2024

Photos du bien