



Appartement Lieusaint T1 de 30m2 avec jardin !

LIEUSAINT 77127

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Appartement Lieusaint T1 de 30m2 avec jardin !

EXCLUSIVITE GUY HOQUET LIEUSAINT

À Lieusaint (77127), venez découvrir ce charmant studio de 30 m², idéalement situé au sein d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue.

Ce bien lumineux et bien agencé offre de beaux volumes, avec une agréable pièce de vie intégrant un espace cuisine et un espace nuit, une entrée fonctionnelle avec rangements, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Vous profiterez également d'une terrasse privative, un véritable atout rare pour un studio, idéal pour vos moments de détente en extérieur.

Une place de parking couverte au même niveau que l'appartement, accessible via un accès sécurisé, vient compléter ce bien.

Côté énergétique, le DPE est classé en D, garantissant un confort de vie appréciable.

Son emplacement stratégique constitue un réel avantage : à proximité immédiate des transports, des commerces et du centre commercial Carré Sénart, ainsi que de toutes les commodités du quotidien.

Proposé au prix de 129 990 € honoraires charge vendeur, ce studio représente une excellente opportunité, que ce soit pour un investissement locatif ou pour un premier achat.

Un bien recherché sur le secteur, alliant praticité, confort et potentiel, à visiter sans tarder !

Frais de rédaction du compromis de vente d'un montant de 390€ à la charge de l'acquéreur.

Cette annonce vous est proposé par NAILI Rayane, agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le n°982103731.

30 m ²	1 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-02 23:43:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	136 kWh/m2 par an
Conso Energ	259 kWh/m2 par an
Surface terrain	15 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2025

Photos du bien





