



À vendre : Appartement T2 à Combs-la-Ville -

COMBS LA VILLE 77380

164 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LIEUSAIN**

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

01 60 18 80 00

À vendre : Appartement T2 à Combs-la-Ville -

Découvrez cet appartement de 43 m² situé au 2ème étage d'une résidence calme à Combs-la-Ville. Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et un WC. Vous bénéficierez également de deux balcons, d'un stationnement en sous-sol et de la fibre optique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent un confort optimal.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement à quelques pas des arrêts de bus, 5 minutes des écoles, et 10 minutes de la station RER D Combs-la-Ville - Quincy. Divers commerces et services tels que des supermarchés, des pharmacies et des restaurants

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	1504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP	2024-09-20 04:34:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 890€

Photos du bien



