



## Appartement Combs La Ville 5 pièce(s) 85 m2

COMBS LA VILLE 77380

189 990 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

0160188000

## Appartement Combs La Ville 5 pièce(s) 85 m2

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 CHAMBRES

En vente : découvrez à COMBS LA VILLE (77380) cet appartement de 5 pièces de 85 m<sup>2</sup>. Il inclut une entrée avec placard, un séjour, une salle à manger, trois chambres et une cuisine équipée. Il propose également une salle d'eau, une buanderie et des WC séparés.

Une place de parking complète l'appartement.

Des écoles (de la maternelle au lycée) et des se trouvent à proximité. Côté transports en commun, il y a la gare RER D à 15 minutes. .

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	448
Charges annuelles (ALUR)	3300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-11 05:36:08
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

120 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

129 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€

## Photos du bien





