



## Appartement 3 pièces à louer à Lieusaint - Exclusivité Guy Hoquet

LIEUSAINT 77127

**914 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 73 € / mois

Dépôt de garantie : 840.86 € Honoraires

charges locataires: 718.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165.92 €  
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

0160188000

## Appartement 3 pièces à louer à Lieusaint - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Lieusaint :

A louer, appartement 3 pièces de 54,76 m<sup>2</sup> situé au 2ème et dernier étage d'une résidence récente construite en 2018. Ce bien comprend 2 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une terrasse. Une place de parking en sous-sol est également incluse.

L'appartement bénéficie d'un emplacement idéal à Lieusaint, proche de nombreux commerces (supermarchés, boulangeries, restaurants), d'espaces verts et de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège la pyramide, l'École maternelle et élémentaire de la chasse.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89).

Il est à louer pour 881.86€, charges comprises (dont 73 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 718.12 (état des lieux : 165.92€). Le bail proposé a une durée de trois ans. Un dépôt de garantie de 840.86 euros sera demandé.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Lieusaint, détentrice de ce bien.

54.76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	4 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	73 €
Dépôt de garantie	840.86 €
Année construction	2018
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

---

Date ERP	2026-05-11 19:32:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€

---

## Photos du bien



