



UNIQUE!! en Centre Ville... BRIE COMTE ROBERT

BRIE COMTE ROBERT 77170

399 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LIEUSANT**

9 place du Colombier
77127 LIEUSANT

01 60 18 80 00

UNIQUE!! en Centre Ville... BRIE COMTE ROBERT

Découvrez ce superbe appartement de 4 pièces, d'une surface de 120 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages à Brie Comte Robert.

Ce bien d'exception, offre un cadre de vie calme et agréable avec un jardin de 230 m² et une terrasse spacieuse de 45 m².

Agrémenté d'un Jacuzzi tout en bois pour se fondre dans la terrasse, un véritable espace de détente en Centre Ville.

La chambre dans un esprit cathédrale dispose d'une magnifique salle de bains, et d'un super poêle à bois pour un hiver au chaud.

L'intérieur comprend une cuisine aménagée et équipée, un chauffage électrique par radiateurs, une cheminée, une salle de bain, une salle d'eau, et deux WC. L'appartement dispose de deux chambres, dont une au rez-de-chaussée, et bénéficie d'un excellent état général avec des fenêtres en triple vitrage et des volets en aluminium. La fibre optique est également installée. À proximité, vous trouverez de nombreux commerces et services : pharmacies, boulangeries, boucheries, supermarché, bureau de poste, hôpitaux, médecins, ainsi que plusieurs restaurants et parcs. Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Jules Ferry, le Collège Georges Brassens, le Groupe scolaire Moulin-Fleury et le Collège Arthur Chaussy. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement de grand standing dans un environnement privilégié.

120 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Date ERP	2026-05-04 01:46:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Surface terrain	230 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€

Photos du bien





