



Vente d'une maison 4 chambres à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

354 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Vente d'une maison 4 chambres à COMBS LA VILLE

MAISON 6 pièces de 2018, 4 chambres.

En vente : à COMBS LA VILLE (77380) venez découvrir cette maison de 6 pièces et 105 m² à 10 minutes à pied de la gare. Elle offre un espace jour comprenant un salon/salle à manger/cuisine de 46 m² au rez-de-chaussée. A l'étage quatre chambres dont une avec salle d'eau et une salle de bains.

Un jardin, une terrasse et garage viennent agrémenter cette maison.

C'est une maison construite en 2018, en excellent état.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à proximité de la maison. La gare se trouve à 10 minutes de la maison.

On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à moins de 10 minutes. Enfin, le marché Rue de Varenne anime le quartier toutes les semaines.

105 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-27 18:40:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	39 kWh/m2 par an
Surface terrain	267 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€

Photos du bien





