



Studio Combs La Ville avec balcon et cave

COMBS LA VILLE 77380

129 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
LIEUSAIN

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

01 60 18 80 00

Studio Combs La Ville avec balcon et cave

Charmant studio de 32 m² situé au 4ème étage d'une résidence bien entretenue, idéalement placé à proximité immédiate des commerces et des lignes de bus, et à seulement 10 minutes à pied du RER.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec coin nuit, ouvrant sur un beau balcon offrant une vue dégagée, parfait pour profiter des beaux jours. Vous bénéficierez également d'une cuisine entièrement aménagée et équipée ainsi que d'une salle d'eau.

Une cave complète ce bien.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

32 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	214
Charges annuelles (ALUR)	1780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-10-23 12:27:23
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

227 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€

Photos du bien





