



Maison 5 pièces à vendre à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

259 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LIEUSAINT**

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

01 60 18 80 00

Maison 5 pièces à vendre à Combs-la-Ville

Découvrez cette charmante maison familiale, idéalement située à proximité des commerces, des écoles et du RER D. Un bien offrant un cadre de vie pratique et agréable dans un environnement recherché.

La maison se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine aménagée avec accès direct au garage. A l'étage, 3 chambres et une salle de bains. Une terrasse conviviale, et un agréable jardin pour profiter des beaux jours complètent la maison

Contactez M. Quentin Giraud de l'agence de Combs-la-Ville
Frais rédaction d'acte 390€ TTC à charge acquéreurs

77 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Accès Ecole 3 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-29 03:50:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	194 kWh/m2 par an
Surface terrain	139 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2120€

Photos du bien





