



## Appartement 2 pièces à louer à Lieusaint - Exclusivité Guy Hoquet

LIEUSAIN 77127

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 533.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.17 €  
TTC.

**Guy HOQUET LIEUSAIN**

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

**0160188000**

## Appartement 2 pièces à louer à Lieusaint - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Lieusaint :

À louer, appartement 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages à Lieusaint, France. Ce logement comprend une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un balcon.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Une place de stationnement extérieure est également incluse.

Il est à louer pour 750€, charges comprises + 50€ parking (dont 100 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 533.33€ (état des lieux : 123,17€). Le bail proposé a une durée de trois ans. Un dépôt de garantie de 650 euros sera demandé.

Situé à proximité du groupe scolaire L'eau vive, du groupe scolaire Lavoisier, de l'IUT de Sénart et de la gare Lieusaint - Moissy, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal avec accès facile aux commodités et transports.

Contactez l'agence Guy Hoquet Lieusaint pour plus d'informations et organiser une visite.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	650 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€

---

## Photos du bien



