



Appartement Lieusaint 4 pièce(s)

LIEUSAIN 77127

219 990 € *

* 219 990 € honoraires inclus

209 990 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.55% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

0160188000

Appartement Lieusaint 4 pièce(s)

AGENCE GUY HOQUET LIEUSAIN

Découvrez cet appartement de type F4 de 71 m² à LIEUSAIN idéal pour une famille dans un secteur calme et proche de toutes commodités.

Il comprend une entrée, un séjour donnant sur un magnifique jardin avec terrasse et mur en meulière, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Cet appartement bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en PVC double vitrage et un environnement calme. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière collective au gaz avec compteur individuel (vous payez ce que vous consommez). Vous apprécierez le jardin et sa terrasse pour profiter des beaux jours.

Ce bien dispose d'une place de parking en sous-sol,

L'immeuble est sécurisé avec un digicode et est équipé de la fibre optique. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont le Groupe scolaire L'eau vive, le Collège Saint-Louis et le Groupe scolaire La Chasse, ainsi que de nombreux parcs pour les activités en plein air. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus d'informations.

Cet appartement est à vendre pour le prix de 219990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 27 lots à usage d'habitations, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 3200 € pour l'ensemble des lots lot, comprenant eau chaude, eau froide, chauffage et entretien des parties communes.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements.

70.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Date ERP 2025-11-11 13:53:03

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 142 kWh/m2 par an

Surface terrain 127 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€

Photos du bien







