



## Appartement 3 pièces à louer à Lieusaint - Exclusivité Guy Hoquet

LIEUSAINT 77127

**1 367 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 171 € / mois

Dépôt de garantie : 1179 € Honoraires

charges locataires: 890.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205.65 €  
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

0160188000

## Appartement 3 pièces à louer à Lieusaint - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Lieusaint : À louer, un appartement de grand standing de 3 pièces, d'une surface de 67,87 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'une résidence de 4 étages construite en 2016.

Ce bien comprend 2 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi que deux terrasses.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec eau chaude collective comptabilisée. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un bon confort thermique.

Un garage en sous-sol est inclus, avec accès PMR, digicode et portail électrique pour votre sécurité. La fibre optique est également disponible.

Situé à Lieusaint, ce logement bénéficie d'une localisation idéale à proximité du Groupe scolaire L'eau vive, du Groupe scolaire Lavoisier, de l'IUT de Sénart, ainsi que de la station Lieusaint - Moissy. Cette offre est parfaite pour une famille ou un couple recherchant un cadre de vie agréable et pratique.

Il est à louer pour 1366,52 €, charges comprises (dont 171 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 890.46€ (état des lieux : 205.65€). Le bail proposé a une durée de trois ans. Un dépôt de garantie de 1195.52 euros sera demandé.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Lieusaint pour organiser une visite.

67.87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	171 €
Dépôt de garantie	1179 €
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1

---

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Surface terrain	167.24 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 560€

---

## Photos du bien



