



2 pièces - Terrasse - Parking - Cave - Ascenseur

MELUN 77000

123 990 € *

* 123 990 € honoraires inclus

116 090 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.37% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

0160188000

2 pièces - Terrasse - Parking - Cave - Ascenseur

Guy Hoquet Melun - Sénart 77;

Appartement de 2 pièces, avec ascenseur. Parking - Terrasse - Cave. Chauffage inclus dans les charges.

Entrée avec accès à la salle de bains, et WC.

Séjour lumineux grâce aux baies vitrées donnant sur une très belle terrasse. Vue dégagée, et apporte une superbe lumière naturelle dans l'appartement et dans la chambre.

Place de parking en sous sol et une cave!!

Proche du centre ville de Melun.

Les parties communes sont propres et l'ascenseur est un vrai plus.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

38.15 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 89 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-02-09 14:43:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 142 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 270 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€

Photos du bien





