



## Maison de caractère de 166 m<sup>2</sup> avec dépendance et piscine à Lieusaint (77127)

LIEUSAINT 77127

**368 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Maison de caractère de 166 m<sup>2</sup> avec dépendance et piscine à Lieusaint (77127)

GUY HOQUET LIEUSAINT !

Venez découvrir cette maison de caractères pleine de charme avec de très beaux volumes !

Située à lieusaint (77127), cette maison de 166m<sup>2</sup> est constituée d'une entrée, d'un séjour/salle à manger avec poêle à bois, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, de trois chambres, de deux salles d'eau et de deux W.C.

La maison dispose également d'une dépendance aménagée en vrai deux pièces comprenant un salon/salle à manger, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un coin bureau.

pour les beaux jours et profiter des moments entre amis et famille vous profiterez d'un magnifique patio, d'un grand jardin avec terrasse, barbecue, four à pizza, et une piscine chauffée !

tout est prévu pour vos véhicules grâce à une place de parking devant la maison ainsi qu'un garage aujourd'hui utilisé en pièce de rangement.

Cette maison pleine de caractère est éditée sur un terrain entièrement clos de plus de 350 m<sup>2</sup>. Idéalement située, cette maison se trouve à moins d'1 km des commerces et à seulement 5 minutes des

écoles, comme le Collège de la Pyramide et le Groupe scolaire La Chasse, ainsi que de nombreux parcs. La gare est accessible en 12 minutes, vous permettant de rejoindre facilement Paris.

Elle est proposée à la vente pour le prix de 368990 Euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Si vous recherchez une maison spacieuse, avec du cachet et proche de toutes les commodités, dans un secteur familial contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN (77127) pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

166 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-11-14 18:53:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	350 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2870€

Photos du bien





