



Appartement 3 pièce(s) avec terrasse de dans un secteur calme et verdoyant à Lieusaint (77127)

LIEUSAINT 77127

217 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier

77127 LIEUSAINT

0160188000

Appartement 3 pièce(s) avec terrasse de dans un secteur calme et verdoyant à Lieusaint (77127)

GUY HOQUET LIEUSAINT !

Découvrez ce bel appartement de type F3, 2 chambres, de 58 m² avec terrasse situé au 2ème et dernier étage d'une résidence récente construite en 2009 à LIEUSAINT (77127).

Ce bien, en très bon état générale, comprend une entrée, 2 chambres, une salle de bain, un beau séjour lumineux avec accès à la terrasse, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un W.C.

Pour votre véhicule vous profiterez d'une place de parking en sous-sol.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

L'appartement est calme et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, ainsi que de volets roulants pour plus de confort.

Les charges de copropriété pour cet appartement s'élèvent à 3200 Euros et comprennent le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et l'entretien des parties communes, avec compteurs individuels.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont le Groupe scolaire Lavoisier, le Groupe scolaire Jules Ferry, et le Collège Saint-Louis, cet appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également de nombreux parcs à proximité pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un quartier agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Cette annonce vous est proposée par Karl JEAN-BAPTISTE, agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le n°842 496 986.

57.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	147
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-06-13 18:53:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 12/04/2022

Photos du bien





