



## Magnifique appartement Lieusaint 3 pièce(s) , 2 chambres, 55 m<sup>2</sup> et 80m<sup>2</sup> au sol !

LIEUSAINT 77127

**184 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Magnifique appartement Lieusaint 3 pièce(s) , 2 chambres, 55 m<sup>2</sup> et 80m<sup>2</sup> au sol !

GUY HOQUET LIEUSAINT !

Découvrez cet appartement plein de charme et sans aucuns travaux à prévoir de type F3, 2 chambres, de 55 m<sup>2</sup> et 80 m<sup>2</sup> au sol !

Situé au dernier étage d'une petite copropriété au coeur de LIEUSAINT (77127).

Ce bien, rare sur le secteur et aménagé avec soin comprend une entrée, une pièce principale de 29 m<sup>2</sup> et plus de 41 m<sup>2</sup> au sol, un dégagement, une salle de bains, deux chambres ainsi qu'un W.C.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électrique à inertie pour un maximum d'économies.

Pour votre véhicule vous bénéficierez d'une place de stationnement privative.

L'appartement est calme et proche de toutes les commodités.

Les charges de copropriété pour cet appartement s'élèvent à seulement 320 Euros par an.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont le Groupe scolaire Lavoisier, le Groupe scolaire Jules Ferry, et le Collège Saint-Louis, cet appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également de nombreux parcs à proximité pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un quartier agréable. Contactez

l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN'T pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais notariés.

Cette annonce vous est proposée par Karl JEAN-BAPTISTE, agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le n°842 496 986.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-16 19:40:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€

## Photos du bien







