



Vente : maison 5 pièces 3 chambres, 2 salles d'eau 1 salle de bains à LIEUSAINT !

LIEUSAINT 77127

259 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Vente : maison 5 pièces 3 chambres, 2 salles d'eau 1 salle de bains à LIEUSAINT !

Guy Hoquet LIEUSAINT (77127)

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de LIEUSAINT (77127), découvrez cette maison de 5 pièces de 98 m² avec jardin entièrement clos.

Dans un secteur verdoyant à Lieusaint.

Elle est constituée au rez-de-chaussée d'une entrée, chambre avec salle d'eau, et d'un WC. Le premier étage propose, quant à lui, une grande cuisine, une pièce de vie lumineuse grâce à sa double exposition et équipée d'une cheminée pour des soirées chaleureuses, et une salle à manger. Le deuxième étage dispose de deux chambres dont une suite parentale avec salle de bains, d'une troisième salle d'eau et d'un WC.

La maison dispose également d'un jardin avec terrasse pour les beaux jours et les moments en famille.

Pour vos véhicules ou de l'espace de rangement supplémentaire vous disposerez d'un garage ainsi que d'une place de parking devant celui-ci.

La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Des établissements scolaires de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en

commun, il y a quatre lignes de bus (21, 62C, 61B et 24) dans un rayon de 1 km. Vous trouverez une bibliothèque. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAIN.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements RCS n° 842 496 986.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

| | | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 98 m ² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 34 m ² |
| Année construction | 1986 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-03-20 22:54:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 191 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 120 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€

Photos du bien





