



VENTE : appartement 2 chambres - 3 pièces (69 m²) à NOISY LE GRAND - Terrasse - Box

NOISY LE GRAND 93160

329 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LIEUSAINT**

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

01 60 18 80 00

VENTE : appartement 2 chambres - 3 pièces (69 m²) à NOISY LE GRAND - Terrasse - Box

Guy Hoquet LIEUSAINT,

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE de 16m².

Disponible de Suite!!

à VENDRE à NOISY LE GRAND (93160) cet appartement de 3 pièces de 69 m².
RAVALEMENT NEUF!

Il se situe au 1er étage d'un immeuble semi-récent.

L'appartement est traversant avec une distribution idéal, coté vie et coté nuit.

Les Chambres sont coté jardin pour bénéficier du calme.

Le bâtiment comporte deux étages. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Une véritable entrée dessert le séjour, la cuisine et la partie nuit avec les 2 chambres dont une avec placard.

Les chambres donnent sur les jardins pour le calme.

L'appartement dispose de deux chambres, d'une salle de bains et de WC. Cet appartement possède des radiateurs électriques. Il est en bon état général avec un extérieur en très bon état.

Toutes les peintures seront refaites pour la vente.

Jouissez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse d'une surface de 16 m² orientée SUD OUEST.

Il est vendu avec un box fermé.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la station de RER Bry-Sur-Marne (ligne A) ainsi que six lignes de bus dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste. Toutes les semaines, le marché Place de la Fontaine anime le quartier.

Son prix de vente est de 329990 €.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAIN.

68.95 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.8 km
Accès RER	5 min
Provision sur charges	95 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	162
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.5 m2
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Neuf

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-08-12 11:32:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2026

Photos du bien





