



LIEUSAINT : appartement 2 pièces (41 m²) à louer

LIEUSAINT 77127

783 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 175 € / mois
Dépôt de garantie : 608.06 € Honoraires
charges locataires: 544.08 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 125.65 €
TTC.

Guy HOQUET
LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

01 60 18 80 00

LIEUSAINT : appartement 2 pièces (41 m²) à louer

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON

À louer : découvrez cet appartement T2 de 41,47 m², dans la petite ville de LIEUSAINT (77127).

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble de 2021 avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Cet appartement est organisé comme suit : un séjour de 23 m², une chambre de 12 m² et une cuisine aménagée. Il propose aussi une salle de bains et des toilettes. Il comporte aussi une terrasse de 18 m². L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est collectif.

Un balcon offre à ce bien de l'espace supplémentaire en plein air. Pour davantage de rangements, ce logement possède une cave.

L'appartement se trouve dans la commune de Lieusaint. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes du bien. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste non loin du logement.

Le loyer mensuel de cet appartement T2 est de 783,06€ CC, dont 175€ de provision sur charges (eaux et chauffage incluent). Un dépôt de garantie de 608.06€ est demandé.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT.

41.47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Provision sur charges	175 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	608.06 €
-------------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2021
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
----------------	------------------------------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



