



## Appartement 2 pièces à louer à Lieusaint - Exclusivité Guy Hoquet

LIEUSAIN 77127

**847 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 737.04 € Honoraires

charges locataires: 580.82 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134.14 €  
TTC.

**Guy HOQUET LIEUSAIN**

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

**0160188000**

## Appartement 2 pièces à louer à Lieusaint - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Lieusaint :

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 44,27 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages construit en 2013 en béton. Il comprend une chambre au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée, un séjour spacieux de 25 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un chauffage au gaz par radiateurs. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage et d'un bon standing.

Vous profiterez également d'une place de parking sécurisée par digicode. Situé à Lieusaint, proche des arrêts de bus, de plusieurs parcs, de groupes scolaires tels que La Chasse, Jules Ferry, Le Petit Prince, Lavoisier, Collège de la Pyramide et Collège Saint-Louis, ainsi que du centre commercial. Bail habitation (Loi 89).

Il est à louer pour 847,04€, charges comprises (dont 110 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 580.82€ (état des lieux : 134.14€). Le bail proposé a une durée de trois ans. Un dépôt de garantie de 737.04 euros sera demandé.

Ne manquez pas cette opportunité unique sur le marché !

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Lieusaint pour organiser une visite.

44.27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	737.04 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	215 kWh/m2 par an
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	51 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 569€ et 770€

---

## Photos du bien



