



Appartement 1 pièce à louer à Lieusaint

LIEUSAIN 77127

589 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 494.43 € Honoraires

charges locataires: 344.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 79.5 €

TTC.

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

0160188000

Appartement 1 pièce à louer à Lieusaint

À louer : Charmant studio dans une résidence récente, proche des commerces et gare à pieds.

Au rez de chaussée, avec jardinet ce logement se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec wc. Double vitrage PVC, volets roulants, eaux et chauffage incluent dans les charges. Le tout avec un parking en sous-sol. Libre de suite.

Idéalement situé, cet appartement est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment le Groupe scolaire L'eau vive, le Groupe scolaire Lavoisier, le Groupe scolaire Jules Ferry, et le Collège Saint-Louis, parfait pour les familles. De plus, l'IUT de Sénart est à proximité pour les étudiants. Profitez également des espaces verts et des parcs environnants pour vos moments de détente. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN.

26.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	494.43 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 460€ au 01/01/2021

Photos du bien

