



CESSON - LES JARDINS D'EOLE - MAISON 142.47m² 6 pièces

CESSON 77240

1 681 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1681 € Honoraires

charges locataires: 1852.11 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 427.41 €

TTC.

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

0160188000

CESSON - LES JARDINS D'EOLE - MAISON 142.47m² 6 pièces

Superbe maison, quartier calme et récent proche toutes commodités, gare, écoles, centre commercial etc.. Avec une entrée sur séjour salon cathédrale, placard, cellier, WC, une cuisine aménagée et équipée fermée, buanderie, 1 Garage simple avec sortie sur le jardin. Places de parking devant la maison. A l'étage : Mezzanine et dégagement desservant 3 chambres avec placards, Salle de bains, WC séparés, 1 suite parentale avec dressing et salle de bains.

142.47 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1681 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	53.82 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non

Date ERP 2025-08-12 07:41:05

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2400€ au 01/01/2023

Photos du bien







