



Location : appartement T3 (64 m²) à MOISSY CRAMAYEL

MOISSY CRAMAYEL 77550

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

0160188000

Location : appartement T3 (64 m²) à MOISSY CRAMAYEL

EXCLUSIVITÉ -

En location : dans la petite ville de MOISSY CRAMAYEL (77550) venez découvrir cet appartement T3 de 64,5 m². Il compte un séjour de 22 m² et deux chambres (de 10 et 12 m²). Il inclut aussi une salle d'eau, une salle de bains et des toilettes. Il est également composé d'une entrée, de deux placards, d'un dégagement et d'un balcon. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages.

Le bien est situé dans la commune de Moissy-Cramayel. Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Rotonde à quelques minutes. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin le marché Rue de la Liberté anime le quartier le samedi matin.

D'un point de vue énergétique, cet appartement est très performant. Performance énergétique et émission de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des indices DPE et GES de classe A tous les deux, respectivement de 35,3 kWh/m²/an et de 2,7 Kg CO₂/m²/an.

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 915 € CC, avec 70 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 845 € est demandé.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAIN.T.

64.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	936.42 €
Année construction	2019
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Date ERP	2025-06-16 17:56:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	35.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

