



## Vente d'une maison individuelle 5 pièces à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

**342 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Vente d'une maison individuelle 5 pièces à LIEUSAINT

AGENCE GUY HOQUET LIEUSAINT

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT découvrez cette maison individuelle à vendre de 5 pièces de 90 m<sup>2</sup> et de 300 m<sup>2</sup> de terrain sans vis-à-vis et entièrement clos, à LIEUSAINT (77127). dans un secteur calme et recherché.

Elle est constituée d'une entrée, d'un séjour/salle à manger lumineux, traversant et équipé d'un poêle à bois, une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, et un W.C.

A l'étage vous découvrirez trois chambres dont une avec dressing, une buanderie, et une salle de bains avec WC.

Pour profiter des beaux jours et des barbecues entre amis, cette maison dispose d'un beau jardin sans vis-à-vis ainsi que d'une terrasse.

Une place de parking et un garage sont prévus pour stationner les véhicules.

La maison se situe dans la commune de Lieusaint. On trouve des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de la maison. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques pas du logement.

Cette maison de 5 pièces est proposée à l'achat pour 342000 Euros (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-22 23:55:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien











