



Appartement 3 pièces de 56 m² , terrasse, box et place de parking à vendre à LIEUSAINT (77127).

LIEUSAINT 77127

194 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Appartement 3 pièces de 56 m² , terrasse, box et place de parking à vendre à LIEUSAINT (77127).

GUY HOQUET LIEUSAINT (77127)

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet , venez découvrir cet appartement de 3 pièces (F3) réparties sur 56 m² situé à LIEUSAINT (77127).

Il est pourvu d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres, d'un grand séjour lumineux grâce à sa double exposition, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

L'appartement comprend également de 28m² de terrasse !

Pour vos véhicules vous disposerez d'un box en sous-sol ainsi que d'une place de parking dans la résidence.

Le chauffage de l'appartement est assuré par des radiateurs électriques.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, il y a les lignes de bus 62C, 21, 24 et 61B dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis dans les environs. Des

restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, quatre épiceries et deux boucheries sont accessibles.

Le prix de cet appartement est de 194990€ et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété sont de 1 560 €.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

56 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m ²
Année construction	1998
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-07 23:18:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 967€ et 1309€ au 01/01/2021

Photos du bien





