



MOISSY CRAMAYEL : appartement T1 avec terrasse et PARK S/SOL

MOISSY CRAMAYEL 77550

571 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 521.35 € Honoraires

charges locataires: 301.21 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69.51 € TTC.

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier

77127 LIEUSAIN

0160188000

MOISSY CRAMAYEL : appartement T1 avec terrasse et PARK S/SOL

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - AVEC TERRASSE

À louer : découvrez cet appartement 1 pièce au calme, vendu loué, de 23 m² et de 15,33 m² de terrain, à MOISSY CRAMAYEL (77550). Il propose une pièce principale : une pièce à vivre de 15 m² avec cuisine auquel s'ajoute une salle d'eau avec wc. Il comporte également une entrée, un jardin et un parking. Des radiants alimentés à l'électricité assure le chauffage de l'appartement. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cet appartement dispose d'une terrasse (12 m²) .

Cet appartement est situé dans une petite résidence de trois étages. Le bâtiment date de 1995. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement. La sécurité de l'appartement est assurée par un digicode.

Le bien se trouve dans la commune de Moissy-Cramayel. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Rotonde non loin du logement. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Le loyer mensuel de cet appartement 1 pièce est de 530 € CC, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 480 €.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique annuelle de 290 kWh/m2. L'indice GES est, quant à lui, de classe C signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 14 Kg CO2/m²/an).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAIN pour une première visite de cet appartement en location.

23.17 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	521.35 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1995
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-09 13:13:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

