



## Location d'un appartement 2 pièces à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

**862 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 767.31 € Honoraires

charges locataires: 515.62 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119.08 €  
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

0160188000

## Location d'un appartement 2 pièces à LIEUSAINT

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

À louer : venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 39,3 m<sup>2</sup>, dans la petite ville de LIEUSAINT (77127). Il est orienté au nord-est. Il s'organise comme suit : une chambre, une cuisine ouverte et une salle de bains. L'appartement dispose de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est collectif.

Une terrasse (6,4 m<sup>2</sup>) et un jardin agrémentent cet appartement, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Cet appartement se situe dans une petite résidence récente avec ascenseur. Le bâtiment comporte deux étages. L'extérieur de l'appartement est en bon état. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien. Un digicode assure un accès sécurisé.

L'appartement se trouve dans la commune de Lieusaint. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports en commun, on trouve une gare à quelques pas de l'appartement. Il y a un bureau de poste, de nombreux restaurants et un institut universitaire non loin du logement.

Il est à louer pour 862,31€, charges comprises (dont 95 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 515,32€ (état des lieux : 119,08€). Le bail proposé a une durée de trois ans. Un dépôt

de garantie de 767,31 euros sera demandé.

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés d'achat qu'il est impératif aujourd'hui de prendre en compte. Consommant très peu d'énergie avec un indice DPE de catégorie B, vous n'aurez aucuns travaux à faire côté isolation. L'indice GES est, quant à lui, de classe C représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT.

39.3 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Exposition            | Nord-est       |
| Nombre étages         | 2              |
| Provision sur charges | 95 €           |
| Dépôt de garantie     | 767.31 €       |
| Bien en copropriété   | Oui            |
| Jardin                | Oui            |
| Année construction    | 2013           |
| Neuf - Ancien         | Récent         |
| Fenêtres              | Double Vitrage |
| Assainissement        | Sans           |
| Salle(s) de bains     | 1              |
| WC                    | 1              |
| Cuisine               | Ouverte        |
| Type Chauffage        | Collectif      |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur         |
| Mode Chauffage                     | Gaz               |
| Eau chaude                         | Gaz               |
| Nombre de terrasse                 | 1                 |
| Nombre places parking              | 1                 |
| Digicode                           | Oui               |
| Accès handicapés                   | Oui               |
| Gardien                            | Non               |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 175 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 175 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

