



## Appartement 4 pièces à louer à VERT SAINT DENIS

VERT SAINT DENIS 77240

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

0160188000

## Appartement 4 pièces à louer à VERT SAINT DENIS

À louer : bel appartement de 4 pièces situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble récent de 2019, d'une superficie habitable de 77.90 m<sup>2</sup>. Ce logement comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, accès sur une terrasse de 110m<sup>2</sup>, un dégagement desservant 3 chambres, dont 2 avec balcon, une salle de bains, un wc séparé. Stationnement en sous-sol. Eaux et chauffage incluent dans les charges. Le bien est situé à VERT SAINT DENIS, en France, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Jules Verne, le Groupe scolaire Louis Pasteur, le Collège Jean Vilar, le Lycée Sonia Delaunay et le Groupe scolaire Jean Rostand.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89), garantissant un cadre légal pour votre location. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement calme et agréable, à proximité des commodités. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT.

77.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Provision sur charges	360 €
Dépôt de garantie	1200.63 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2019
Date ERP	2025-01-07 19:34:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 466€ et 650€ au 01/01/2021