



appartement 3 pièces 49.96m²

LIEUSAINT 77127

926 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 766.36 € Honoriaires

charges locataires: 649.84 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 149.88 €

TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

appartement 3 pièces 49.96m²

Bel appartement situé au 2 ème étage avec ascenseur, offrant des prestations confortables et fonctionnelles. Il se compose d'une entrée avec placards intégrés, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, prolongé par une loggia, idéale pour profiter de l'extérieur.

L'appartement dispose également de WC séparés, d'une salle de bains, ainsi que de deux chambres agréables.

Très bien exposé, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Dépôts de garantie complémentaires :

Caution télécommande : 60,00 €

Caution clé sécurisée : 120,00 €

Il est à louer pour 926,36 €, charges comprises (dont 160 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 649.84 € (état des lieux : 149.88). Le bail proposé a une durée de trois ans. Un dépôt de garantie de 766.36 euros sera demandé.

N'hésitez pas à nous contacter pour constituer votre dossier et visiter.

Agence GUY HOQUET de LIEUSAINT 01.60.18.80.00 ou melunsenart@guyhoquet.com

49.96 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	766.36 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.4 m ²
Année construction	2013
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



