



appartement 3 pièces 49.96m2

LIEUSAINT 77127

926 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 766.36 € Honoraires

charges locataires: 649.84 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 149.88 €
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

appartement 3 pièces 49.96m2

Bel appartement situé au 2^{ème} étage avec ascenseur, offrant des prestations confortables et fonctionnelles. Il se compose d'une entrée avec placards intégrés, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, prolongé par une loggia, idéale pour profiter de l'extérieur.

L'appartement dispose également de WC séparés, d'une salle de bains, ainsi que de deux chambres agréables.

Très bien exposé, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Dépôts de garantie complémentaires :

Caution télécommande : 60,00 €

Caution clé sécurisée : 120,00 €

Il est à louer pour 926,36 €, charges comprises (dont 160 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 649.84 € (état des lieux : 149.88). Le bail proposé a une durée de trois ans. Un dépôt de garantie de 766.36 euros sera demandé.

N'hésitez pas à nous contacter pour constituer votre dossier et visiter.

Agence GUY HOQUET de LIEUSAINT 01.60.18.80.00 ou melunsenart@guyhoquet.com

49.96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Provision sur charges	160 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	766.36 €
-------------------	----------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surface séjour	20.4 m2
----------------	---------

Année construction	2013
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Sans
----------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte
---------	---------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Collective
------------	------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



